

LICENCIA URBANÍSTICA: ACTO COMUNICADO

Los datos recogidos serán incorporados y tratados en el fichero PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, cuya finalidad es la gestión y seguimiento de datos de carácter personal o colectivo relacionados con los trámites administrativos realizados en el Ayuntamiento de Parla, responsable último del fichero. La persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en el momento que estime oportuno, en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Modelo revisado el 12 de marzo de 2014

Página: 1 de 4

1.- SOLICITANTE PROPIETARIO DE LAS OBRAS:

Apellidos y nombre:		DNI-CIF-NIE:				
Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Código Postal:	Municipio:	Provincia:				
Teléfono Fijo:	Teléfono Móvil:	E-mail:				

2.- REPRESENTANTE (deberá justificarse): En calidad de (señalar con): Propietario de las Obras Declarante no propietario

Apellidos y nombre:		DNI-CIF-NIE:				
Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Código Postal:	Municipio:	Provincia:				
Teléfono Fijo:	Teléfono Móvil:	E-mail:				

3.- SE COMUNICA QUE:

A los efectos del artículo 156 de la Ley 9/2001 del Suelo de la CM, **COMUNICO A ESTE AYUNTAMIENTO, con carácter previo a su ejecución, que tengo previsto realizar la siguiente ACTUACIÓN URBANÍSTICA a partir de los 15 días de la presente comunicación:**

4.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTUACIÓN URBANÍSTICA:

5.- EN ESTA FINCA CON LA SIGUIENTE REFERENCIA CATASTRAL: RC:

Domicilio:	Nº:	Bloque:	Portal:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Portal o Página Web de la Sede Virtual del Catastro (https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=Consulta)						

6.- SE DECLARA QUE (señalar con):

<input type="checkbox"/>	ESTA LICENCIA DE URBANISMO NO ESTÁ RELACIONADA CON NINGUNA LICENCIA DE ACTIVIDADES.
<input type="checkbox"/>	ESTA LICENCIA DE URBANISMO SI ESTÁ RELACIONADA CON LA SIGUIENTE LICENCIA DE ACTIVIDADES (DESCRIPCIÓN):
	PRESENTADA: NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> FECHA:

7.- DOCUMENTACIÓN APORTADA (marcar con):

<input type="checkbox"/>	Esta Solicitud de Acto Comunicado, por DUPLICADO, cumplimentada y firmada
<input type="checkbox"/>	Descripción o Memoria de la Obra a realizar (tanto interior como exterior en el apartado de la descripción de la obra)
<input type="checkbox"/>	Plano de Situación del Inmueble emitido en el Portal de la Sede Virtual del Catastro (necesaria la Referencia Catastral)
<input type="checkbox"/>	Croquis Acotado de Planta y/o Alzado de la Obra a ejecutar, y según casos, situación Anterior y Posterior a la obra.
<input type="checkbox"/>	Autorizaciones y Concesiones, si es necesario (Permiso de la Comunidad de Propietarios, Otros).
<input type="checkbox"/>	Declaración de la Base Imponible por Módulos para la Tasa e Impuesto (modelo en esta solicitud y según descripción de la obra).
<input type="checkbox"/>	Si no se Presenta la Declaración anterior: Presupuesto (precios de mercado) de Material y Mano de Obra sin IVA.
<input type="checkbox"/>	Tasa e Impuesto de Actos Comunicados.
<input type="checkbox"/>	Copia del Depósito Bancario de la Fianza por la Gestión de Residuos de Construcción o Demolición.

8.- Solicito que me notifiquen los requerimientos de esta Licencia a esta dirección de Correo Electrónico:

E-MAIL:	
---------	--

En Parla, a _____ de _____ de 20__	Firma del Solicitante o Representante:
------------------------------------	--

LICENCIA URBANÍSTICA: ACTO COMUNICADO

Los datos recogidos serán incorporados y tratados en el fichero PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, cuya finalidad es la gestión y seguimiento de datos de carácter personal o colectivo relacionados con los trámites administrativos realizados en el Ayuntamiento de Parla, responsable último del fichero. La persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en el momento que estime oportuno, en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Modelo revisado el 12 de marzo de 2014

Página: 2 de 4

DECLARACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DEL ACTO COMUNICADO PARA REALIZAR LA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, A RESULTAS DE LA DEFINITIVA QUE EN SU CASO LE PRACTICARÁ LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

OBRAS EN LAS QUE NO SE EXIGE LA APORTACIÓN DE PROYECTO VISADO

De acuerdo con lo establecido en las ordenanzas fiscales, si alguno de los elementos de la construcción, instalación u obra no se contempla en ninguno de las unidades de obra del siguiente anexo, se determinará el valor del mismo en función del presupuesto presentado por el interesado.

En concreto, se deberá presentar el Presupuesto de las Obras con material o mano de obra incluida, sin IVA, en las siguientes obras:

- Obras comunitarias o instalaciones comunes (escaleras, puertas de entrada, portal, canalizaciones, instalaciones eléctricas, tejados, etc.)
- Montaje o desmontaje de andamios de todo tipo y descuelgues por la fachada.
- Reforma de todo tipo de instalaciones exteriores: canalizaciones, bajantes, fontanería, baja tensión, etc.
- Reforma de todo tipo de cubiertas o tejados (tradicional, transitable, retejos, etc.).
- Montaje de todo tipo de sistema de captaciones de señales o antenas.

UNIDADES DE OBRA	Precio Unidad (A)	Unidades Mínimas a Presupuestar	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
CUARTO DE ASEO	Precio Unidad (A)	Unidad Mínima	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
Cuarto de Aseo Completo (3 Aparatos Sanitarios) con Ayudas e Instalaciones Completas (con Desescombro).	1.247,04 €/Ud			
Cambio de Aparato/s Sanitario/s (con Desescombro).	361,86 €/Ud			
Cambio o Modificación de Alicatados o Solados, o ambos a la vez (con Desescombro).	48,06 €/m ²	1 m ²		
Cambio o Modificación de Instalaciones (Electricidad, Fontanería, Calefacción, etc.).	127,07 €/Ud			
Unidad Instalada de Radiador de Calefacción	85,63 €/Ud			
Cambio de Puertas, Ventanas, Carpintería de Aluminio, Madera, Etc.	233,45 €/Ud			
CUARTO DE BAÑO	Precio Unidad (A)	Unidad Mínima	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
Cuarto de Baño Completo (4 Aparatos Sanitarios) con Ayudas e Instalaciones Completas (con Desescombro).	1.447,43 €/Ud			
Cambio de Aparato/s Sanitario/s (con Desescombro).	361,86 €/Ud			
Cambio o Modificación de Alicatados o Solados, o ambos a la vez (con Desescombro).	48,06 €/m ²	1 m ²		
Cambio o Modificación de Instalaciones (Electricidad, Fontanería, Calefacción, etc.).	127,07 €/Ud			
Unidad Instalada de Radiador de Calefacción	85,63 €/Ud			
Cambio de Puertas, Ventanas, Carpintería de Aluminio, Madera, Etc.	233,45 €/Ud			
COCINA	Precio Unidad (A)	Unidad Mínima	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
Cocina Completa con Fregadero y Muebles, con Ayudas e Instalaciones Completas (con Desescombro).	1.447,43 €/Ud			
Cambio de Fregadero y Muebles (con Desescombro).	361,86 €/Ud			
Cambio o Modificación de Alicatados o Solados, o ambos a la vez (con Desescombro).	48,06 €/m ²	1 m ²		
Cambio o Modificación de Instalaciones (Electricidad, Fontanería, Calefacción, etc.).	127,07 €/Ud			
Unidad Instalada de Radiador de Calefacción	85,63 €/Ud			
Cambio o Modificación de Puertas, Ventanas, Carpintería de Aluminio, Madera, Etc.	233,45 €/Ud			

LICENCIA URBANÍSTICA: ACTO COMUNICADO

Los datos recogidos serán incorporados y tratados en el fichero PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, cuya finalidad es la gestión y seguimiento de datos de carácter personal o colectivo relacionados con los trámites administrativos realizados en el Ayuntamiento de Parla, responsable último del fichero. La persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en el momento que estime oportuno, en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Modelo revisado el 12 de marzo de 2014

Página: 3 de 4

UNIDADES DE OBRA	Precio Unidad (A)	Unidades Mínimas a Presupuestar	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
HABITACIÓN VIVIENDA-HABITACIÓN LOCAL	Precio Unidad (A)	Unidad Mínima	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
Cambio o Modificación de Solados (con Desescombro).	48,06 €/m ²	6 m ²		
Pintado y Enyesado de Tabiques.	23,62 €/m ²	25 m ²		
Cambio o Modificación de Instalaciones Eléctricas, Preinstalación de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	75,54 €/Ud			
Cambio o Modificación de Puertas, Ventanas, Carpintería de Aluminio, Madera, Etc.	233,45 €/Ud			
Unidad Instalada de Aparato de Aire Acondicionado-Bomba de Calor.	462,54 €/Ud			
Unidad Instalada de Caldera de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria	1.803,66 €/Ud			
Unidad Instalada de Radiador de Calefacción	85,63 €/Ud			
Instalación Completa con Caldera y Radiadores de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria	6.985,69 €/Ud			
GARAJE- SÓTANO	Precio Unidad (A)	Unidad Mínima	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
Cambio o Modificación de Solados (con Desescombro).	48,06 €/m ²	6 m ²		
Pintado y Enyesado de Tabiques.	23,62 €/m ²	25 m ²		
Cambio o Modificación de Instalaciones (Eléctricas, Fontanería).	75,54 €/Ud			
Cambio o Modificación de Instalaciones de Saneamiento, Arquetas, Sumideros, Etc.	108,87 €/Ud			
Cambio o Modificación de Puertas, Carpintería de Aluminio, Madera, Etc.	233,45 €/Ud			
Cambio o Modificación de Puerta de Entrada al Garaje.	330,38 €/Ud			
FACHADA VIVIENDA-FACHADA LOCAL	Precio Unidad (A)	Unidad Mínima	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
Pintado y Enfoscado de Fachada.	31,10 €/m ²			
Cambio o Modificación de Ventanas, Rejas, Cierres, Carpintería de Aluminio, Madera, Etc.	233,45 €/Ud			
Cambio o Modificación de Puerta de Entrada a la Vivienda o Local.	330,38 €/Ud			
PATIO	Precio Unidad (A)	Unidad Mínima	Número de Unidades (B)	SUBTOTAL (A*B)
Solado de Pavimento con Plaqueta de Gres.	48,89 €/m ²			
Ajardinamiento, con o sin Goteo.	30,34 €/m ²			
(SOLICITANTE) COSTE TOTAL = Σ SUBTOTALES DE LAS UNIDADES DE OBRA...				€
(AYUNTAMIENTO) COSTE TOTAL = Σ SUBTOTALES DE LAS UNIDADES DE OBRA...				€

Nota: Espacios completamente sombreados a rellenar por la Administración.

SE DECLARA: ser ciertos y válidos todos los datos reseñados.	Firma del Solicitante o Representante:	Firma VºBº el Técnico del Ayuntamiento de Parla:
En Parla, a _____ de _____ de 20__		

DEPÓSITO FIANZA: GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN-DEMOLICIÓN

Los datos recogidos serán incorporados y tratados en el fichero PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, cuya finalidad es la gestión y seguimiento de datos de carácter personal o colectivo relacionados con los trámites administrativos realizados en el Ayuntamiento de Parla, responsable último del fichero. La persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en el momento que estime oportuno, en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Modelo revisado el 12 de marzo de 2014

Página: 4 de 4

1.- SOLICITANTE:									
Apellidos y nombre:						DNI-CIF-NIE:			
Domicilio:		Nº:		Bloque:		Portal:		Escalera:	
Piso:		Puerta:		Código Postal:		Municipio:		Provincia:	
Teléfono Fijo:			Teléfono Móvil:			E-mail:			

2.- REPRESENTANTE (deberá justificarse):									
Apellidos y nombre:						DNI-CIF-NIE:			
Domicilio:		Nº:		Bloque:		Portal:		Escalera:	
Piso:		Puerta:		Código Postal:		Municipio:		Provincia:	
Teléfono Fijo:			Teléfono Móvil:			E-mail:			

3.- EL SOLICITANTE QUEDA ENTERADO DE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:									
<ul style="list-style-type: none"> ♦ De acuerdo con lo previsto en los artículos 28.4 y 41 de la ley 5/2003 de marzo de Residuos de la Comunidad de Madrid, los artículos 5 Y 9 de la Orden 2726/2009 de 16 de julio de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, así como el R.D. 105/2008 de 1 de febrero que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición: ♦ En las solicitudes de Actos Comunicados y Licencias de Obras sin Proyecto Visado: el solicitante, como productor de los residuos de construcción y demolición, presentará la estimación de la cantidad, tipo de residuos a generar, el destino previsto para los mismos y el depósito de una fianza o garantía financiera que garantice su correcta gestión. ♦ Cuantía de la fianza para los residuos generados: 15 € por cada m³, no pudiendo ser el resultado inferior al 0,2% del Presupuesto de la obra ni a 150 € ♦ Con carácter previo al otorgamiento de la licencia o autorización de las obras, los Servicios Técnicos Municipales determinarán la cuantía definitiva. ♦ Realizado el Depósito por el resultado del Importe de la Fianza en la C/C 2038-2266-94-6000205760 de las Sucursales de BANKIA, se adjuntará una copia como anexo a la documentación que se presente en la solicitud de la obra. ♦ Terminada la obra, solicitará la Devolución de la Fianza, adjuntando el original del ingreso bancario y el Certificado de Correcta Gestión de Residuos. ♦ Si los informes técnicos son favorables, el Departamento de Tesorería procederá a la devolución del importe al interesado en la C/C indicada en la solicitud normalizada de Devolución de Fianza. 									

4.- DICHA ACTUACIÓN URBANÍSTICA SE REALIZARÁ EN:									
Domicilio:		Nº:		Bloque:		Portal:		Escalera:	
Piso:		Puerta:		Código Postal:		Municipio:		Provincia:	

5.- DECLARACIÓN QUE SE REALIZA PARA ESTIMAR EL IMPORTE DE LA FIANZA:									
- Se estiman como cantidad de residuos a generar por la obra: _____ m ³ - Que se gestionarán de forma legalmente adecuados (entregaré justificante de ello cuando se termine la obra). - Que tengo que depositar fianza en el Ayuntamiento de Parla para garantizarlo por un importe de: _____ € (Cálculo de la fianza: 15 € por cada m ³ , no pudiendo ser el resultado inferior al 0,2 % del Presupuesto de la obra ni a 150,00 €)									
IMPORTE DE LA FIANZA:								€	

IMPORTANTE: Este documento no será válido si lleva enmiendas o raspaduras o carece de los datos de fecha, importe y justificación del depósito de la fianza con certificación mecánica, sello o firma autorizada. Este Justificante tiene carácter provisional, a resultas de la Cuantía Definitiva que en su caso se practicará por la administración municipal.

En Parla, a _____ de _____ de 20____	Firma del Solicitante o Representante:
--------------------------------------	--

Las casillas no tramadas en gris deberán estar cumplimentadas al realizar el ingreso en las sucursales de BANKIA.

EMISORA	ENTIDAD DONDE REALIZAR EL DEPÓSITO DE LA FIANZA	DNI-NIF-NIE-CIF SOLICITANTE	IMPORTE A DEPOSITAR
28106.2	Sucursales de BANKIA IBAN: ES20-2038-2266-94-6000205760		€

PARA REALIZAR EL DEPÓSITO SON NECESARIOS 3 EJEMPLARES: INTERESADO, EXPEDIENTE Y ENTIDAD DE COBRO

	Espacio para la Validación Mecánica, Sello o Firma Autorizada
--	--