



# SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR

Nº de expediente (A cumplimentar por la Administración):

## 1. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en Calle/Plaza... N°-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

## 2. DATOS DEL REPRESENTANTE (Rellene este apartado si actúa a través de representante legal)

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en Calle/Plaza... N°-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

## 3. DATOS DE LA NOTIFICACIÓN (Rellene en el caso de que el domicilio sea diferente al que figura en el apartado 1)

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en Calle/Plaza... N°-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

## 4. EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO/ACTUACIÓN

Calle/Plaza:	Nº:	Piso-Letra/Local:
Sector/Ámbito/Polígono:	Parcela:	
Referencia catastral (20 dígitos):	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

## 5. DATOS DE LA OBRA/ACTUACIÓN

Descripción de la obra/actuación:	
Plazo de ejecución de la obra (en meses):	Presupuesto de ejecución material de la obra:
Uso principal:	Superficie de la obra en m²:

La persona que suscribe, cuyos datos personales constan en el apartado "Datos del solicitante" o "Datos del representante", en su caso, solicita le sea concedida LICENCIA DE OBRA MENOR para realizar la obra o actuación expresada.

Fuenlabrada, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Firma

## DOCUMENTACIÓN A APORTAR

### Documentación general (Solicitudes con proyecto técnico)

- Impreso de solicitud debidamente cumplimentado
- Justificante de abono de tributos municipales.
- Numeración oficial de las parcelas, edificios o unidades urbanas sobre los que se realice la obra.
- Un (1) ejemplar en soporte impreso y un (1) ejemplar en soporte electrónico con formato pdf, dwg o dxf, del proyecto técnico con el contenido mínimo indicado en el apartado 3 del Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas de Fuenlabrada , firmado por técnico competente.
- Hojas de encargo o nombramientos de la dirección de obra del técnico competente.
- Declaración del técnico autor del proyecto técnico de la conformidad de lo proyectado con la ordenación urbanística aplicable.
- Certificado de viabilidad geométrica del proyecto técnico suscrito por el autor del mismo.
- Declaración del solicitante de su compromiso de colocación en el lugar donde se vayan a ejecutar las obras de cartel anunciando la licencia de obra y las características de las mismas.
- Un (1) ejemplar del Estudio de seguridad y salud o en su caso del Estudio básico de seguridad y salud, firmado por el técnico competente.

### Documentación general (Solicitudes con documentación técnica)

- Impreso de solicitud debidamente cumplimentado.
- Justificante de abono de tributos municipales.
- Numeración oficial de las parcelas, edificios o unidades urbanas sobre los que se realice la obra.
- Un (1) ejemplar de la documentación técnica, realizada por técnico competente, con el contenido mínimo siguiente:
  - Memoria descriptiva, constructiva y justificativa del cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y del resto de disposiciones legales de obligado cumplimiento.
  - Planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida. En caso de actuación sobre edificación existente, planos de estado actual y estado reformado.
  - Mediciones y presupuesto detallado.
- Declaración del técnico autor del proyecto técnico de la conformidad de lo proyectado con la ordenación urbanística aplicable.
- Declaración del solicitante de su compromiso de colocación en el lugar donde se vayan a ejecutar las obras de cartel anunciando la licencia de obra y las características de las mismas.

### Documentación complementaria

- En el caso de obras en las que se empleen andamios, plataformas elevadoras, procedimientos de descuelgue vertical o similares, la hoja de encargo de la dirección facultativa del montaje y desmontaje suscrita por técnico competente, o justificante de la asunción de la misma por la dirección de la obra.
- En obras exteriores que afecten a la totalidad o parte fachada de un edificio, descripción fotográfica en color de toda la fachada o la zona afectada por las obras.
- En obras realizadas sobre edificaciones o locales existentes, fotografías en color del estado actual.
- Copia de la Declaración de Impacto Ambiental favorable del órgano ambiental de la Comunidad de Madrid cuando la actividad a la que se van a servir las obras o estas mismas estén sujetas a Evaluación de Impacto Ambiental, de conformidad con la Ley 2/2002, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
- En obras que no precisan presentación de proyecto técnico, estimación de la cantidad y el tipo de residuos de construcción y demolición a generar, así como el destino previsto para los mismos.
- Cuando la obra suponga aumento de la superficie edificada respecto de la existente, impreso 902 relativo a la declaración catastral de ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.

### Documentación específica

- Si las obras consisten en la ejecución de cerramientos y vallados de solares y parcelas se aportará memoria descriptiva; planos de emplazamiento indicando la situación del cerramiento en la finca, de alzado y sección acotados; presupuesto; y alineación oficial en caso de nuevos cerramientos.
- Para la instalación de grúas, se aportará el proyecto de implantación de grúa torre, firmado por técnico competente; la dirección facultativa de la instalación de la grúa; copia del registro de la instalación ante el órgano competente de la Comunidad de Madrid.
- En obras que afecten a la fachada de un edificio, "estudio de valoración con dirección", realizado por técnico competente, (incluirá obra y andamios).