



SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR

Nº de expediente (A cumplimentar por la Administración):

1. DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en Calle/Plaza... N°-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

2. DATOS DEL REPRESENTANTE (Rellene este apartado si actúa a través de representante legal)

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en Calle/Plaza... N°-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

3. DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (Rellene en el caso de que el domicilio sea diferente al que figura en el apartado 1)

Nombre y apellidos/Razón Social:			N.I.F.:
Domicilio en Calle/Plaza... N°-Piso-Letra:			C.P.:
Municipio:	Provincia:	Tel:	Fax:
Correo electrónico:			

4. EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA/ACTUACIÓN

Calle/Plaza:	Nº:	Piso-Letra:
Sector/Ámbito/Polígono:	Parcela:	
Referencia catastral (20 dígitos):	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

5. DATOS DE LA OBRA/ACTUACIÓN

Descripción de la obra/actuación:			
Plazo de ejecución de la obra:	Presupuesto de ejecución material de la obra:	Superficie a urbanizar en m ² :	
Uso principal:	Nº de viviendas:	Nº locales/oficinas:	Nº de naves industriales:
Total m ² construidos:	Superficie viviendas:	Superficie locales/oficinas:	Superficie naves:

La persona que suscribe, cuyos datos personales constan en el apartado "Datos del solicitante" o "Datos del representante", en su caso, solicita le sea concedida LICENCIA DE OBRA MAYOR para realizar la obra o actuación expresada.

Fuenlabrada, a _____ de _____ de 20 _____

Firma

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Documentación general

1. Impreso de solicitud debidamente cumplimentado.
2. Justificante de abono de tributos municipales.
3. Impreso de estadísticas de la construcción.
4. Numeración oficial de las parcelas, edificios o unidades urbanas sobre los que se realice la obra.
5. Dos (2) ejemplares en soporte impreso y un (1) ejemplar en soporte electrónico con formato pdf, dwg o dxf, del proyecto técnico o del proyecto de urbanización en su caso, con el contenido mínimo indicado en el apartado 2 del Anexo I o del Anexo II, según proceda, de la Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Fuenlabrada, firmado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente en los casos reglamentariamente establecidos.
6. Hojas de encargo o nombramientos de la dirección de obra y de la dirección de ejecución de la obra de los técnicos competentes.
7. Declaración del técnico autor del proyecto técnico de la conformidad de lo proyectado con la ordenación urbanística aplicable.
8. Certificado de viabilidad geométrica del proyecto técnico suscrito por el autor del mismo.
9. Declaración del solicitante de su compromiso de colocación en el lugar en el que se pretendan llevar a cabo la obra de cartel anunciando la licencia de obra y las características de la misma.
10. Justificante de haber depositado en la Tesorería del Ayuntamiento fianza como garantía de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición generados en la obra.
11. Un (1) ejemplar del Estudio de seguridad y salud o en su caso del Estudio básico de seguridad y salud, firmado por técnico competente.

Documentación complementaria

12. Alineación oficial, cuando se trate de obra de nueva edificación o sustitución.
13. Si la obra que se pretenda llevar a cabo consiste en la construcción de viviendas en régimen de protección, copia de la petición al órgano competente de la Comunidad de Madrid de calificación provisional de las viviendas.
14. En los casos exigidos por el RD-L 1/1998, un (1) ejemplar del Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, firmado por técnico competente.
15. En obras de acondicionamiento, reestructuración o consolidación de edificios que estuviesen incluidos en el Catálogo de Elementos Protegidos, descripción fotográfica de los elementos más significativos del inmueble. Si la obra afecta a la totalidad o parte de la fachada, descripción fotográfica de la misma.
16. Si la obra afecta a la fachada, descripción fotográfica en color de la fachada o zona afectada por la obra.
17. Copia de la Declaración de Impacto Ambiental favorable del órgano ambiental de la Comunidad de Madrid cuando la actividad a la que se va a destinar la obra o esta misma estén sujetas a Evaluación de Impacto Ambiental, de conformidad con la Ley 2/2002, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
18. Justificante del depósito de la garantía regulada en el apartado 2 del Anexo I de la Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Fuenlabrada.
19. En obra de demolición total de edificios, descripción fotográfica en color del edificio en su conjunto y copia simple del Registro de la Propiedad que acredite la titularidad del inmueble y en el caso de que el solicitante sea distinto del propietario, declaración expresa de éste de aceptación de las obras de demolición que se pretendan realizar.