



SELLO DE REGISTRO DE ENTRADA

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA CON PROYECTO

/ ORDENANZA REGULADORA DEL CONTROL MUNICIPAL DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS E IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDADES, BOCAM -11.10.14)

*** ESTE DOCUMENTO CARECERÁ DE VALIDEZ SIN EL SELLO DE REGISTRO DE ENTRADA Y LA FIRMA DEL FUNCIONARIO**

Nº DE EXPEDIENTE (a cumplimentar por la Administración):

--

1. DATOS DEL SOLICITANTE (persona física o jurídica titular de la licencia)			
Apellidos, Nombre ó Razón Social:			
D.N.I./C.I.F.:			
Actuando en nombre	<input type="checkbox"/>	Propio	<input type="checkbox"/>
En representación de:			
DATOS DEL REPRESENTANTE O PERSONA DE CONTACTO			
Apellidos, Nombre ó Razón Social:			
D.N.I./C.I.F.:			
Domicilio:		C.P.:	
Municipio:	Provincia:		
Teléfonos:		Fax:	
Correo electrónico:			
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:			
Domicilio:		C.P.:	
Municipio:	Provincia:		
Teléfonos:		Fax:	
Correo electrónico:			
Medio preferente de notificación			

2. DATOS DE LAS OBRAS A REALIZAR			
DESCRIPCIÓN			
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL;		€ (sin IVA)	
Superficie afectada:	m ²	Longitud:	m
Altura:		m	
Otros datos a tener en cuenta:			
EMPLAZAMIENTO			
Calle/Plaza:			Nº
Escalera:	Planta:	Puerta:	Local:
Referencia Catastral nº			
INDICAR SI LA ACTUACIÓN ES EN			
<input type="checkbox"/>	.- Local	<input type="checkbox"/>	.- Vivienda
<input type="checkbox"/>	.- Edificio	<input type="checkbox"/>	.- Espacio libre de parcela
<input type="checkbox"/>	.- Nave		

Area de Urbanismo

Plaza de la Constitución, 1
28400 Collado Villalba - Madrid
T. 918 56 28 63
F. 918 51 16 66



<input type="checkbox"/> .- Otros: (especificar):

4. RESIDUOS OBRAS (Obligatorio por Orden 2726/2009, de 16 julio CAM) RCD = Residuos de Construcción y Demolición	
<input type="checkbox"/> .- NO GENERA RESIDUOS <input type="checkbox"/> .- SI GENERA RESIDUOS	
6.1.- ESTIMACION DE VOLUMEN:	6.2.- IMPORTE DE FIANZA:
RCD, NIVEL I (= Tierras y materiales pétreos no contaminados) ▪Nº de sacas de 1 m ³ : ▪Nº de contenedores de: -3 m ³ : -6 m ³ : -9 m ³ :	RCD, NIVEL I (= Tierras y materiales pétreos no contaminados) ▪Volumen_____ m ³ x 5 €= Mínimo 100 euros
RCD, NIVEL II (= Resto de residuos) ▪Nº de sacas de 1 m ³ : ▪Nº de contenedores de: -3 m ³ : -6 m ³ : -9 m ³ :	RCD, NIVEL II (= Resto de residuos) ▪Volumen_____ m ³ x 15 €= Mínimo 150 euros No podrá ser inferior a 0,2 por 100 del presupuesto de la obra
TOTAL m³: _____ m³	TOTAL FIANZA: _____ €
La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud del interesado y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la citada Orden 2726/2009.	

6. DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR EL INTERESADO

- .- Justificante de pago de la autoliquidación de las tasas e impuestos, conforme a lo previsto en las ordenanzas municipales.
- .- TASA POR SERVICIOS URBANISTICOS DE OBRAS
Hasta 30.050 Euros - 1% del presupuesto de ejecución material (sin IVA)
De 30.050,01 has 120.200 Euros – 1,1% del presupuesto de ejecución material (sin IVA)
Más de 120.200,01 Euros – 1,2% del presupuesto de ejecución material (sin IVA)
- .- IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS;
4 % del presupuesto de ejecución material (sin IVA)
- .- Justificante de pago de la Fianza Gestión de Residuos, encaminada a garantizar la correcta gestión de los residuos generados (ver apartado 4 de este documento)

Liquidación de licencia:				
Presupuesto:			4%	€
			%	€
			Total:	€
Fianza:				

- Certificado de eficiencia energética
- Declaración responsable del autor del proyecto de su conformidad con la ordenación urbanística aplicable
- Otra/s, señalar cual/es: _____

PROYECTOS BASICOS

- Proyecto Básico firmado por Técnico competente, por duplicado. Visado
- Hoja de Dirección Facultativa de Director de Obra. Visado.
- Hoja de dirección Facultativa de director de la Ejecución de la Obra. Visado
- Certificado de viabilidad Geométrica. Visado (art. 7 L 2/99, LMCE)
- Certificado con Declaración del Técnico autor del proyecto sobre la adecuación de lo proyectado a la ordenación urbanística vigente L 9/01, Suelo CAM y PGOU Collado Villalba, y demás normativa de aplicación. Visado
- Estudio de Seguridad y Salud o Estudio básico de Seguridad y Salud. Visado. (RD 1627/1997)
- Estudio Geotécnico del Terreno . Visado. L. 2/99 LMCE)
- Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento. Visado. (L2/99, LMCE)
- Normas actuación en caso de siniestro o emergencia. Visado.
- Definición de calidades de los materiales y procesos constructivos y medidas que deba tomar la DF. Visado
- Justificación cumplimiento CTE- SI. Visado
- Justificación del cumplimiento de la Ley 8/93 y RD 138/98, Promoción de Accesibilidad y Barreras Arquitectónicas. Visado
- Hoja Estadística
- Proyecto para la concesión de la licencia de Apertura e instalación, cuando con arreglo al proyecto presentado la edificación o parte de ella presente características determinadas para un uso específico. (Ley 9/01, Suelo CAM y Reglamento Servicios Corporaciones Locales)
- Estudio de Gestión de Residuos (art. 9 Orden 2726/2009, CAM)
- Declaración expresa y justificada de que no existe arbolado que se vea afectado por las obras
- En los proyectos en los que exista arbolado afectado por las obras, se requiere la presentación de la

Autorización emitida por el Área de Medio Ambiente, así como justificación documentada del cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza Municipal Zonas Verdes y Protección Arbolado.

PROYECTOS BASICOS Y DE EJECUCIÓN

Toda la documentación indicada en el apartado anterior necesaria para el Proyecto Básico y además la que a continuación se relaciona:

- Proyecto de ejecución firmado por técnico competente, por duplicado. Visado.
- Plan de Control de Calidad. Visado
- Declaración del Técnico autor del proyecto de que no existen modificaciones en el Proyecto de Ejecución sobre el Básico.
- Justificación del cumplimiento del CTE-HS. Visado Justificación del cumplimiento del CTE-SE. Visado
- Justificación del cumplimiento del CTE-SU. Visado Justificación del cumplimiento del CTE-HE. Visado
- Justificación del cumplimiento del CTE-HR. Visado Declaración de Impacto Ambiental, según el uso al que vayan a destinarse las obras.
- Justificación del cumplimiento del D 80/98, Condiciones Higiénico – Sanitarias de Piscinas de Uso Colectivo, cuando proceda. Visado
- Proyecto de instalación de infraestructura común para acceso a servicios de Telecomunicación, cuando proceda. Visado (RDL 1/98)

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL.- OCUPACIÓN RESIDENCIAL BAJO CUBIERTA.- PISCINAS FAMILIARES DE OBRA.-

- Proyecto Técnico redactado y firmado por técnico competente y visado por Colegio Oficial correspondiente.
- Comunicación de encargo profesional de Dirección Facultativa firmada por técnico competente. Visado.
- Estudio de Seguridad y Salud o Estudio básico (inclusión de justificación de adecuación del mismo), según artículo 17 RD 1.627/1977 de 24 de octubre, Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en Obras de Construcción, redactado por técnico competente. Visado.

OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y OBRAS QUE AFECTAN A LA ESTÉTICA DEL EDIFICIO EN COMUNIDADES DE VECINOS.-

Sólo en caso de afectar a elementos estructurales o a la fachada de forma global

- Proyecto Técnico redactado y firmado por técnico competente y visado por Colegio Oficial correspondiente.
- Comunicación de encargo profesional de Dirección Facultativa firmada por técnico competente. Visado. Estudio de Seguridad y Salud o Estudio básico (inclusión de justificación de adecuación del mismo), según artículo 17 RD 1.627/1977 de 24 de octubre, Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en Obras de Construcción, redactado por técnico competente. Visado.
- Nombramiento de Coordinador en Materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de obras. Visado.
- Documentación de los medios auxiliares a emplear en función de la tipología de los mismos y alturas de trabajo (R.D. 2177/2004).

OTRAS ACTUACIONES (señalar cual y documentación que se adjunta)

Area de Urbanismo

Plaza de la Constitución, 1
28400 Collado Villalba - Madrid
T. 918 56 28 63
F. 918 51 16 66



9. FECHA Y FIRMA	
Fecha, nombre y rúbrica	DILIGENCIA DE COMPROBACION <input type="checkbox"/> Adjunta toda la documentación enumerada. <input type="checkbox"/> NO adjunta toda la documentación enumerada. <small>Por lo que en el mismo acto ha sido notificado el solicitante y requerido</small>

Area de Urbanismo

Plaza de la Constitución, 1
28400 Collado Villalba - Madrid
T. 918 56 28 63
F. 918 51 16 66



	para subsanación y mejora de la documentación aportada en el plazo máximo de DIEZ DIAS hábiles, de conformidad con lo establecido en el art. 71.1 de la LRJPAC. <input type="checkbox"/> DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE: _____
En Collado Villalba a ____ de _____ de 20	En Collado Villalba a ____ de _____ de 20
Firmado el/la solicitante	Firmado el/la funcionario/a que recibe el escrito

ATT. SR ALCALDE AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA

Los datos personales recogidos tendrán el tratamiento establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal.